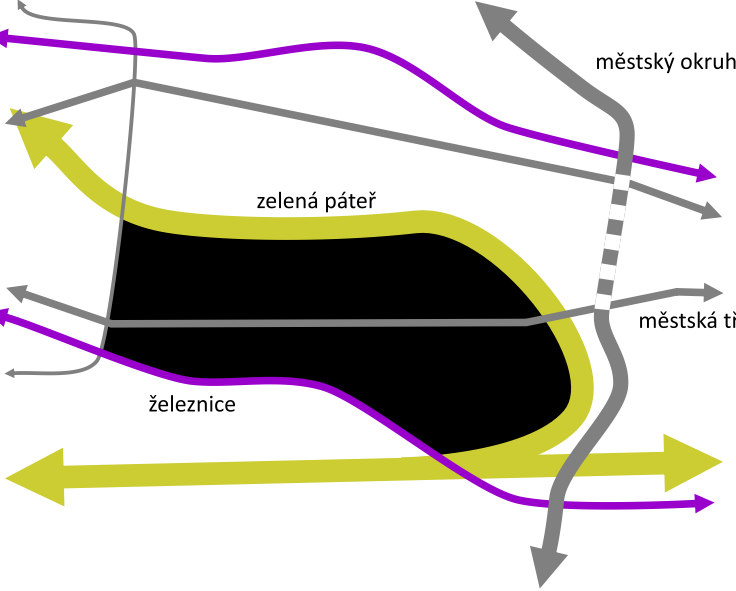




Legenda

- Mapa KN
- Hranice řešeného území
- Stávající zástavba
- Stávající zástavba odpovídající cílovému charakteru lokality
- Vodní plochy
- Městský park
- Zahrádková osada, rekreační zahrada
- Les
- Přírodní park
- Městský okruh v tunelu dle návrh nového ÚP
- Náměstí
- Městská třída metropolitní úrovně
- Ulice lokální úrovně
- Ulice místní úrovně
- Návrh uličního propojení dle nového ÚP
- Návrh pěšího propojení dle nového ÚP
- Železnice, ochranné pásmo železnice
- Metro, ochranné pásmo metra
- Tramvaj
- Železniční nádraží / zastávka
- Výstup z metra
- Zastávka povrchové hromadné dopravy (tramvaj, autobus)
- Možnost zástavby věžovými stavbami dle nového ÚP

Schéma - hranice, bariéry, osy

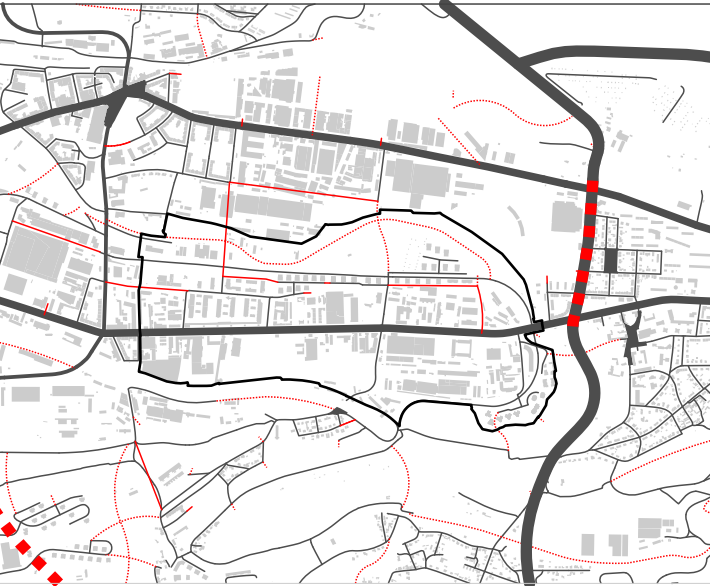


Tematická zobrazení

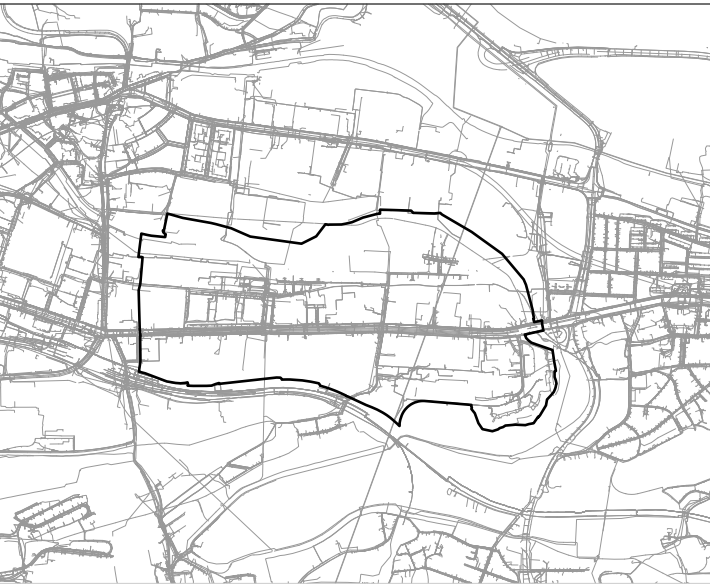
01 Transformační plochy



03 Dopravní infrastruktura



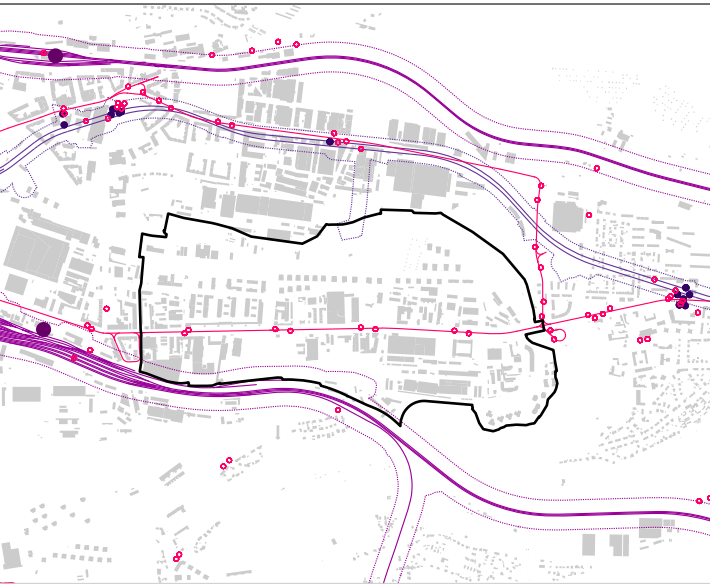
05 Technická infrastruktura



02 Územní rozhodnutí v území



04 Hromadná doprava



06 Navýšení zástavby - věže dle nového ÚP



07 Zelená infrastruktura - páteř



Problémy

Navazující transformační plochy bez urbanistické koncepce znemožňují zasedání návrhu do kontextu okolní zástavby

Stávající nekoordinovaná zástavba území bez celkové koncepce, záměry staveb neodpovídající výslednému charakteru dle nového ÚP

Bariéry velkých stavebních bloků stabilizované části území stěžující prostupnost území

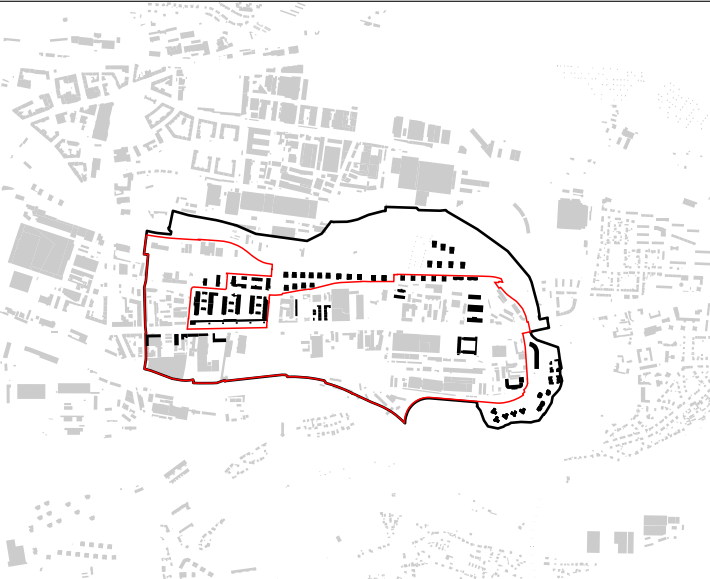
Bariéry dopravní infrastruktury stěžující severojižní komunikační vazby

Neefektivní využití území zhuštěnou sítí veřejných prostranství s komunikací s jednostrannou obsluhou zástavby.

Vedení technické infrastruktury napříč územím, pro budoucí využití území nevhodné nadzemní vedení sítí.

Nepříznivý vliv hlavních dopravních tras na kvalitu prostředí

08 Charakteru odpovídající zástavba v řešeném území



Hodnoty a příležitosti

Potenciál vodního toku Rokytka a navazujících rekreačních ploch městského parku vytvářející zelenou páteř propojující městské parky a krajinu.

Dobrá dopravní dostupnost území - městský okruh, procházející městská třída metropolitní úrovně, železniční trať (stanice Praha Libeň), procházející tramvajová trať, průběh trasy metra severním směrem od řešeného území (stanice Českomoravská, Vysočanská, Kolbenova, Hloubětín), letiště (Praha Letňany)

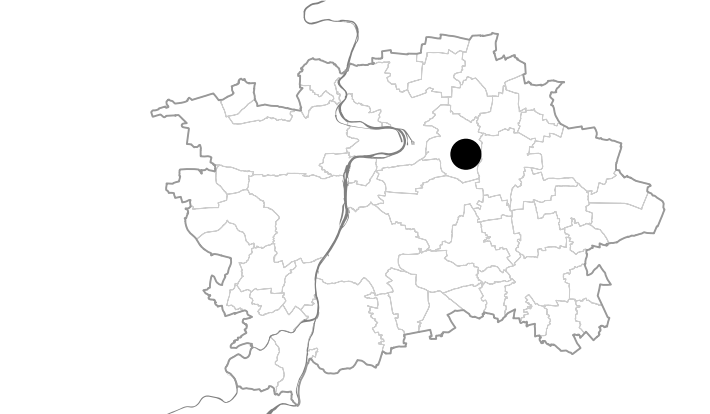
Budoucí kvalitnější vazby směr Hloubětín díky návrhu tunelu městského okruhu

Možnost umístění výškových staveb - intenzivnější využití území, pohledové dominanty

Využití části stávající zástavby odpovídající cílovému charakteru lokality přispívající k větší rozmanitosti výsledného prostředí.

Dostupnost technické infrastruktury

Územní studie pro nový územní plán hl. m. Prahy  
lokalita Nová Harfa, část lokality U Rokytky



PŘÍLOHA